

جدول تفکیک نرخ خدمات مهندسی برای تمدید قرارداد (۲۵٪) در سال ۱۴۰۵ به ازای هر مترمربع ساختمان مطابق ابلاغ شماره ۶۶۹۵۱/

ش م مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ شورای مرکزی و مصوبه هیات چهار نفره استان

ردیف	گروه ساختمان						د		
	تعداد طبقات (از روی شالوده)						یک تا دو طبقه	سه تا پنج طبقه	شش تا هفت طبقه
		ب		ج		د			
		الف		هشت تا ده طبقه		یازده و دوازده طبقه		سیزده تا پانزده طبقه	
								شانزده طبقه و بالاتر	
۱	مجموع حق الزحمه نظارت چهار رشته و نقشه بردار (ریال)	۸۸۲,۲۲۳	۱,۲۱۰,۲۶۷	۱,۳۶۵,۳۰۸	۱,۵۵۶,۰۲۹	۱,۹۰۳,۰۹۱	۲,۲۴۶,۷۶۲	۲,۲۴۷,۱۶۲	
۲	مجموع حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال)	۸۸۲,۲۲۳	۱,۱۲۴,۷۸۳	۱,۲۶۸,۸۷۳	۱,۴۴۶,۱۲۳	۱,۷۶۸,۶۷۲	۲,۰۸۸,۰۶۹	۲,۰۸۸,۴۴۰	
۳	۵٪ حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال)	۴۴,۱۱۱	۵۶,۲۳۹	۶۳,۴۴۴	۷۲,۳۰۶	۸۸,۴۳۴	۱۰۴,۴۰۳	۱۰۴,۴۲۲	
۴	نظارت نقشه بردار (۸٪ نظارت ۴ رشته)	۰	۸۵,۴۸۴	۹۶,۴۳۴	۱۰۹,۹۰۵	۱۳۴,۴۱۹	۱۵۸,۶۹۳	۱۵۸,۷۲۱	
۵	۵٪ حق الزحمه نظارت نقشه بردار (ریال)	۰	۴,۴۹۹	۵,۰۷۵	۵,۷۸۴	۷,۰۷۵	۸,۳۵۲	۸,۳۵۴	
۶	نظارت معماری	۲۶۵,۵۱۴	۳۲۴,۸۳۷	۳۵۱,۲۶۲	۴۰۰,۳۳۰	۴۶۸,۷۸۶	۵۵۳,۴۴۳	۵۵۳,۵۴۱	
۷	نظارت سازه	۳۰۵,۷۴۳	۳۷۵,۵۹۳	۴۰۷,۹۱۷	۴۶۴,۹۰۰	۵۴۶,۹۱۸	۶۴۵,۶۸۳	۶۴۵,۷۹۸	
۸	نظارت مکانیک	۱۲۰,۶۸۸	۱۶۲,۴۱۹	۱۹۲,۶۲۸	۲۱۹,۵۳۶	۲۸۱,۲۷۲	۳۳۲,۰۶۶	۳۳۲,۱۲۵	
۹	نظارت برق	۱۱۲,۶۴۲	۱۵۲,۴۶۸	۱۸۱,۲۹۷	۲۰۶,۶۲۲	۲۶۵,۶۴۶	۳۱۳,۶۱۷	۳۱۳,۶۷۳	
۱۰	هماهنگ کننده	۳۳,۵۲۴	۵۳,۴۲۷	۷۲,۳۲۶	۸۲,۴۲۹	۱۱۷,۶۱۷	۱۳۸,۸۵۷	۱۳۸,۸۸۱	
۱۱	مالیات بر ارزش افزوده (۱۰٪ از ۵٪ سهم سازمان از نظارت)	۴,۴۱۱	۶,۰۷۴	۶,۸۵۲	۷,۸۰۹	۹,۵۵۱	۱۱,۲۷۶	۱۱,۲۷۸	
جمع ردیف های ۳ تا ۱۱ (ریال)		۸۸۶,۶۳۴	۱,۲۲۰,۸۴۰	۱,۳۷۷,۲۳۵	۱,۵۶۹,۶۲۲	۱,۹۱۹,۷۱۶	۲,۲۶۶,۳۹۰	۲,۲۶۶,۷۹۳	

جدول تفکیک درصدهای تعرفه خدمات مهندسی ساختمان در بخشهای طراحی و نظارت براساس نامه شماره ۱۱۳۰۱۲/۴۰۰ مورخ

۱۴۰۲/۰۶/۲۶ وزارت راه و شهرسازی

ردیف	رشته / عنوان	گروه ساختمانی (براساس درصد)			
		الف	ب	ج	د
۱	معماری	۳۳٪	۳۲٪	۳۱٪	۳۰٪
۲	عمران	۳۸٪	۳۷٪	۳۶٪	۳۵٪
۳	مکانیک	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪	۱۸٪
۴	برق	۱۴٪	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪
جمع		۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪
*	هماهنگ کننده	۴٪	۵٪	۶٪	۷٪

* میزان سهم هماهنگ کننده به تناسب از سایر رشته ها کسر و به هماهنگ کننده پرداخت می گردد.